

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 21. november 2023 hos Benedicte

Til stede : Benedicte, Johannes, Per, Søren, Morten og Sven

Afbud fra : Bo og Niels

1. Godkendelse af dagsorden

- Dagsordenen blev godkendt

2. Evaluering af arbejdsdagen

- 30 beboere var mødt op til arbejdsdagen og udtrykte tilfredshed med dagen. Bestyrelsen besluttede at fortsætte arrangementet med to arbejdsdage i 2024.

3. Manualen - prisoplæg (Søren og Per), ansøgning om tilskud, distribuering

- Søren og Per har bedt om tilbud på trykning af manualen, men venter fortsat på svar. Bestyrelsen besluttede at tage sagen op igen, når tilbuddene foreligger.

4. Arbejdet med de resterende byggeblade

- Bygge- og informationsbladene, der vedrører ikke-fredede forhold skal fortsat være tilgængelige på hjemmesiden. Bestyrelsen besluttede, 1) at Bo sikrer dette og samtidig fjerner de byggeblade, som vedrører fredede forhold og som nu erstattes af manualen, samt 2) at Sven sikrer, at de fire haveplaner gøres tilgængelige på hjemmesiden tillige med en kort beskrivelse af status herfor.

5. Hjertestarterinstruktion?

- Bestyrelsen besluttede, at Benedicte undersøger og om muligt arrangerer en instruktion i brugen af hjertestarteren – på stedet

6. Drøftelse og godkendelse af gartner tilbud – vedlægges

- Bestyrelsen besluttede at acceptere det fremsendte tilbud på pleje af fællesarealerne samt vintervedligeholdelse for de næste tre år, samt at Sven indgår aftale herom på bestyrelsens vegne.

7. Generalforsamling 2024 – datoforslag onsdag d. 20.03. dirigentforslag, datoforløb m.m.

- Bestyrelsen besluttede at afholde generalforsamling den 20. Marts 2024 klokken 20:00.

8. Gennemgang af manualen fra kl. 19-20 v. Jesper Møgelhøj

- Bestyrelsen besluttede at arrangere en gennemgang af manualen ved arkitekt Jesper Møgelhøj klokken 19 :00 forud for generalforsamlingen, og at Benedicte arrangerer dette.

9. Drivhus – evt. placering

- Rudersdal Kommune har truffet afgørelse i sagen om drivhuset Granholmen 25, som i henhold til afgørelsen skal fjernes eller flyttes. I afgørelsen anviser kommunen imidlertid en placeringsmulighed, som ikke er i overensstemmelse med grundejerforeningens byggeblad herom. Bestyrelsen besluttede at gøre kommunen opmærksom herpå, og at Morten udformer en sådan skrivelse.

10. Orientering fra:

Kassereren:

- Ingen bemærkninger.

Gartnerområdet:

- Renoveringen af bedet på plads syv er nu på plads.

Kloak- vand- og vejområdet:

- Ingen bemærkninger.

Kanalområdet : vandet står vildt højt, skal den graves dybere?

– Morten har rykket kommunen for en inspektion af gennemløbet ud til Furesøen og fået det svar, at kommunen arbejder på sagen.

Hjemmesiden :

- Ingen bemærkninger.

Formanden :

- Ingen bemærkninger.

Evt.

– Intet under eventuelt.

Forårets møder :

Forslag : 16. Januar og 27. Februar

- Noteret.